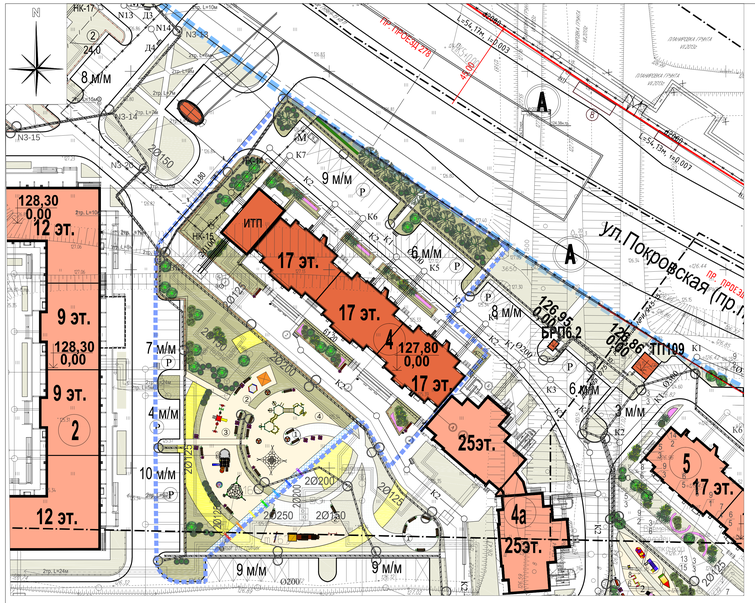



## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № п.п. | Наименование | Стандарт | | Корп.4 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | группа | ком, (м) | | |
| А.Проектируемые деревья | | | | | |
| Лиственные деревья | | | | | |
| 1 | Липа крупнолистная | IV | 1.3х1.3х0.6 | 8 | |
| 2 | Орех маньчжурский | IV | 1.3х1.3х0.6 | 1 | раскидистая орнаментальная крона |
| Всего лиственных | | | | 9 | |
| Всего проектируемых деревьев | | | | 9 | |
| Б.Проектируемые кустарники | | | | | |
| Хвойные кустарники | | | | | |
| 3 | Можжевельник казацкий | 1 сорт выс.росл. | 0.5х0.4 | 18 | горизонтальная форма кроны Мёнхо-зелёная |
| Всего хвойных | | | | 18 | |
| Лиственные кустарники | | | | | |
| 4 | Бересклет европейский | 1 сорт выс.росл. | без кома | 10 | декоративные плоды |
| 5 | Гортензия древовидная | 1 сорт сред.росл. | без кома | 22 | белые крупные соцветия |
| 6 | Дёрен белый f. argenteo-marginata | 1 сорт выс.росл. | без кома | 12 | белая кайма на листьях |
| 7 | Диервилла сидячелистная | 1 сорт сред.росл. | без кома | 81 | полушаровидная форма кроны |
| 8 | Ива пурпурная | 1 сорт сред.росл. | без кома | 16 | полушаровидная форма кроны |
| 9 | Калина Гордовина | 1 сорт выс.росл. | без кома | 18 | декоративные плоды |
| 10 | Клён Гиналла | 1 сорт выс.росл. | без кома | 18 | ярко окрашенные плоды-крылатки |
| 11 | Сирень обыкновенная | 1 сорт выс.росл. | без кома | 24 | декоративно-цветущая |
| 12 | Снежноягодник белый | 1 сорт сред.росл. | без кома | 21 | декоративные плоды |
| 13 | Спирея японская | 1 сорт сред.росл. | без кома | 30 | розовые цветы |
| 14 | Чубушник венечный | 1 сорт выс.росл. | без кома | 14 | душистые цветы |
| Всего лиственных | | | | 266 | |
| Лиственные кустарники в двурядных изгородях | | | | | |
| 15 | Жимолость татарская | 1 сорт выс.росл. | без кома | 70 | розовые душистые цветы |
| Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях | | | | 70 | |
| Всего проектируемых кустарников | | | | 354 | |
| В.Цветники, кв.м | | | | 17,6 | |
| Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м | | | | 6.6 | 100%-однолетники |
| Д.Газон обыкновенный, кв.м. | | | | 1860 | смесь трав |
| Ж.Декоративная щепа, кв.м | | | | 169,5 | |

## ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

| № п.п. | Наименование показателей | Расход в кг/га в смеси | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь озеленения, кв.м, том числе: | | 1860 | |
| | - под деревьями, кв.м | | 7,2 | |
| | - под кустарниками, кв.м | | 141,6 | |
| | - цветники, кв.м | | 17,6 | |
| | - декоративная щепа, кв.м | | 169,5 | |
| | - газон обыкновенный, кв.м | | 1524,1 | |
| 2 | Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе: | 405 | 61,7 | |
| | - овсяница красная, кг (40%) | 162 | 24,7 | |
| | - мятлик луговой, кг (30%) | 121,5 | 18,5 | |
| | - райграс пастбищный, кг (30%) | 121,5 | 18,5 | |

## ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.
4. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшениях их приживаемости в поспесадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
5. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
6. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома ГУП "Мосинжпроект" СК 6101-2010.
7. Металлическое ограждение территории окрасить краской по металлу или эмалью. Цвет- RAL 7024 (графитовый).
8. Ария А-1.5 в кол-ве 7 штук покрасить в 7 цветов радуги (для каждой арии свой цвет): красный, оранжевый, желтый,зелёный,голубой,синий,фиолетовый.

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия, кв. м | |
|---|---|---|---|
| | | Корпус 4 | Гр. работ |
| | Проезды и автостоянки, тип 1, кв. м | 1050,9 | - |
| | Тротуары с возможностью проезда, тип 2, кв. м | 489,0 | - |
| | Тротуары пешеходные, тип 3, кв. м | 375,1 | - |
| | Площадки и дорожки пешеходные, тип 4, кв. м | 204,1 | - |
| | Дорожки и площадки, тип 5, кв. м | 720,5 | - |
| | Площадки с резиновым покрытием, кв. м | - | - |
| | Декоративная щепа, кв. м | 169,5 | - |
| | Отмостки, тип 8, кв. м | 56,6 | - |
| БР 100.30.15 | Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), пог. м | 376,3 | - |
| БР 100.20.8 | Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), пог. м | 698,0 | - |

## КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

| Наименование | Тип конструкции | Конструктивные разрезы | Толщина слоя,см |
|---|---|---|---|
| Проезды и автостоянки* | 1 | - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В<br>- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип I, ГОСТ 9128-2009<br>- щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400<br>- тряпичная геосетка "Tensar" TriAx 170<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0 мм<br>- уплотненный грунт | 5<br>13<br>15<br>45 |
| Проезды, тротуары с возможностью проезда* | 2 | - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В<br>- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, ГОСТ 9128-2009<br>- двухосная георешетка "Tensar AR-G" ТУ 5772-001-34353276-2006<br>- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, ГОСТ 9128-2009<br>- жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-91<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0 мм<br>- уплотненный грунт | 4<br>6<br>7<br>15<br>45 |
| Тротуары пешеходные | 3 | - песчаный асфальтобетон марки III, тип Д ГОСТ 9128-2009<br>- песчаный асфальтобетон, тип I<br>- щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-91)<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки<br>- уплотненный грунт | 3<br>4,5<br>15 (12)<br>20 |
| Площадки и дорожки пешеходные | 4 | - бетонная тротуарная плитка<br>(ДПБ стм. арт.1642 цвет.серый Очаковский комбинат ЖБИ)<br>- сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78<br>- цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки<br>- уплотненный грунт | 8<br>3<br>7<br>20 |
| Дорожки и площадки | 5 | - спецсмесь**<br>- щебень "400" ГОСТ 8267-93<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8763-93 Кф=3м/сутки<br>- уплотненный грунт | 5<br>10<br>10 |
| Отмостки | 7 | - литой асфальт ТУ-400-24-103-76<br>- бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки<br>- уплотненный грунт | 4<br>10<br>20 |

*- предусмотрена возможность проезда пожарных машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось
**состав спецсмеси:
- гранитные высевки - 60%
- глина каолиновая порошкообразная - 20%
- песок - 10%
- известь (пушенка) - 10%

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|---|
| | Граница проектируемой территории квартала 6 | 1 | Площадки для тихого отдыха взрослых |
| | Граница проектируемого участка корпуса 4 | 2 | Площадки для детей до 3-х лет |
| | Линии градостроительного регулирования | 3 | Площадки для детей дошкольного возраста |
| | Проектируемая застройка | 4 | Площадки для детей школьного возраста |
| | Перспективная застройка | 5 | Спортивные площадки |
| | Озелененные территории | М | Проектируемые площадки для мусорных контейнеров |
| | Площадки для игр и отдыха, детские площадки | Р | Гостевые автостоянки |
| | Гостевые автостоянки для МГН | А | Автобусные остановки |
| | | 4 | Номер объекта на плане |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|---|
| | Проектируемые деревья | | Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники |
| | лиственные деревья | | одиночные |
| | хвойные деревья | | в группах |
| | Проектируемые цветники | | однорядная живая изгородь |
| | | | лианы |

Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению № РИ/945-15 от 29.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;7

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 09.07.2015г.

Нач. отдела: В.И.Анчурин

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 Г.

| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 | |
|---|---|---|
| Красные линии проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела | Хорол Ю.В. |
| | Рук. группы | Соколова М.И. |
| | Исполнитель | Гудкова А.О. |
| ЗАКАЗ N 10о/150778-2015 | | |
| Количество частей - | "06" июля 2015 г. | |

Примечание: N РИ/945-15 от 29.06.2015г.

1 - съемка выполнена по уведомлению МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы. РИ/945-15 от 29.06.2015г.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;7

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 09.07.2015г.

Нач. отдела: В.И.Анчурин

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 Г.

| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 | |
|---|---|---|
| Красные линии проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела | Хорол Ю.В. |
| | Рук. группы | Соколова М.И. |
| | Исполнитель | Гудкова А.О. |
| ЗАКАЗ N 10о/150551-2015 | | |
| Количество частей - 1 | "18" мая 2015г. | |

Система координат - Московская
Система высот - Московская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Договор N061/15 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ЗАКАЗЧИК: ООО "РУЯ" | | | |
| Гл.инженер проекта | | Грудина В.В. | | | 10.15 | Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации "Комплексное развитие территории квартала 6 по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 6, корпус 4" | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Анчурин В.И. | | | 10.15 | | | | |
| Гл.специалист | | Зенкина А.А. | | | 10.15 | | 1 | 1 | |
| Рук. группы | | Мишина Е.С. | | | 10.15 | | | | |
| Исполнитель | | Гучкина В.В. | | | 10.15 | Инженерно-топографический план масштаб 1:500 | НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015г. | | |
| Согласовано | | Бурмистрова И.П. | | | 10.15 | | | | |

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия), выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД":
- по договору №075-15, уведомление РИ/945-15 от 29.06.2015 Москомархитектуры г. Москвы;
- по договору №061/15, уведомление РИ/632-15 от 07.05.2015 Москомархитектуры г. Москвы

ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналам, выполненным НПООО "ГРАУНД ЛТД" .

Нач. АПМ-1 Соколова Н.И.

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

| Обознач. | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Скамья С-1.9 (цвет-коричневый) | шт. | 3 | Завод "ДиКом" |
| | Диван Д-1.9 | шт. | 13 | |
| | Урна металлическая У-1.1 | шт. | 16 | |
| | Контейнер для сбора ТБО | шт. | 2 | |
| | Контейнер для крупногабаритного мусора | шт. | 1 | |
| | Ограждение газонное ГО-10 (500х2000 мм), покраску см. примечания | п.м. | 418 | |
| | Арка-1.5 с цветочницами (400х2300х 2200мм), покраску см. примечания | шт. | 7 | |
| | Цветочница В-145 | шт. | 8 | "АВЕН-М" |
| | Цветочница-комплекс комбинированный ВК-105 | шт. | 8 | |
| | Цветочница-комплекс комбинированный ВК-159 | шт. | 4 | |
| | Фигура для лазания "Корона" МФ-1,55 | шт. | 1 | Завод "ДиКом" |
| | Гимнастический комплекс ГК-003 | шт. | 1 | |
| | Детский городок ИКК-001 | шт. | 1 | |
| | Гимнастический комплекс СК-001 | шт. | 1 | |
| | Карусель "Кувшинка" тип 1 | шт. | 1 | Группа компаний "Забава" |
| | Песочница "Пентагон" | шт. | 1 | |
| | Качели с горкой ККГ-007 | шт. | 1 | |
| | Стойка для парковки ВЕЛО-1.4 | шт. | 10 | |
| | Детская беседка ДБ-010 | шт. | 1 | |
| | Навес для мусорных контейнеров 21003 | шт. | 1 | ПК "Лидер" |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

| NN корп. | Серия дома | Этаж. | К-во секций | Общая площадь квартир тыс.кв.м | Кол-во квартир | | | | Состав нежилых помещений | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | В том числе: | | | Всего, тыс.кв.м | В т.ч. тыс.кв.м | Назначение |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | | | |
| 4 | П44К | 17 | 3 | 9,91 | 192 | 96 | 96 | - | 0,405 | 0,36 | БКТ |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

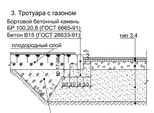
| NN п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | корпус 4 | За границей участка | |
| 1 | Площадь участка (в условных границах) | кв.м. | 6433 | - | |
| 2 | Площадь застройки зданий и сооружений | кв.м | 1507 | - | |
| 3 | Проезды и тротуары, отмостки | кв.м | 2176 | - | |
| 4 | Дорожки и площадки для игр и отдыха | кв.м | 890 | - | |
| 5 | Площадки с резиновым покрытием | кв.м | - | - | |
| 6 | Площадь озеленения | кв.м | 1860 | - | |
| 7 | Гостевые автостоянки | м/м | 36 | - | |

## УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ

1. Проезжей части с газоном

2. Проезжей части с тротуаром

3. Тротуара с газоном




4. Тротуара с покрытием из спецсмеси

5. Тротуара с возможностью проезда с газоном

6. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)

7. Покрытие из спецсмеси с газоном.

8. Отмостки с наружной гранью стены здания

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор N 1953-15 | | ПЗУ | |
| Нач. АПМ-1 | | Соколова | | | 10.15 | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 4 | | | |
| Зам.нач. АПМ-1 | | Карасусов | | | 10.15 | 17-этажный, 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделия серии 1-464-1/90 ГОСТ Р 21.1702 с первыми нежилыми этажами и трансформенным ИТП | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Шувалова | | | 10.15 | | П | 2 | |
| Инж. 1 кат | | Лукашенко | | | 10.15 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | ЗАО "Капстройпроект" | | |
| Н.контр | | Шувалова | | | 10.15 | | | | |